Superintendencia de Notariado y Registro

FORMATO VERIFICACIÓN EXPENSAS
Grupo Visitas Curadores Urbanos

Datos Visita

Municipio	**MEDELLIN**	**Curador urbano:**	MEDELLIN 4
Nombre del Curador Urbano:	JANETH ARANGO CASTAÑO		
Fecha de la visita:	DEL 01 AL 24 DE OCTUBRE DEL 2024		

TIPO DE LICENCIA

Urbanización	☐	**Parcelación**	☐
Subdivisión	☐	**Reconocimiento de la existencia de una edificación**	☑
Construcción	☐	**Otras actuaciones**	☐

MODALIDAD

LICENCIA DE URBANIZACIÓN	Desarrollo	☐	Saneamiento	☐	Reurbanización ☐
LICENCIA DE SUBDIVISIÓN	Subdivisión rural	☐	Subdivisión urbana	☐	Reloteo ☐
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	Obra nueva	☐	Restauración	☐	Cerramiento ☐
	Ampliación	☑	Demolición total	☐	Reforzamiento estructural ☐
	Adecuación	☐	Demolición parcial	☑	
	Modificación	☑	Reconstrucción	☐	

Información Expediente

Radicación No. :	050014-23-0701	**Fecha radicado:**	25/07/2023
Acto Administrativo No. :	C4- 1505	**Fecha emisión:**	6/10/2023
Proyecto:	**POR MEDIO DE L ACUAL SE OTORGA UN ACTO DE RECONOCIMIENTO DE UNA EDIFICACION EXISTENTE,LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE DEMOLICION PARCIAL, MODIFICACION, AMPLIACION Y APROBACION DE PLANOS PARA PROPIEDAD HORIZONTAL.**		

Información Trámite / Licencia

¿Cuantas actuaciones se estan tramitando?		2	
Tipo de actuación 1:	Construcción	**Tipo de actuación 2:**	
Uso 1	Comercio	**Área (m^2):**	49,65
Uso 2	Comercio	**Área (m^2):**	31,62
Uso 3		**Área (m^2):**	
¿Se trata de proyecto de ***Vivienda de Interés Social*** o de ***Dotacionales públicos*** destinados a salud, educación y bienestar social y cuya titularidad sea de entidades del nivel central o descentralizado de la rama ejecutiva del orden nacional, departamental, municipal y distrital?			No
Estrato	**2**	**Tipo de Subdivisión:**	

Cargos que Genera

Cargo Fijo	Cargo Variable	Cargo Único	Otro
No	Sí		
Detalle/Normatividad:			

Cargo Fijo

Año de radicación:	0	**SMMLV / UVT**	#N/D
Factor *i (Uso 1)* =	2,9	**Factor m:**	0,938
Cargo Fijo CALCULADO:	#N/D	Cargo Fijo COBRADO:	$ -
Cargo Fijo CALCULADOmás IVA:	#N/D	Cargo Fijo COBRADO mas Iva:	$ -
Diferencias:	#N/D		#N/D
No. Factura		Fecha de pago	
Verificaciones:			
¿Existe factura en el expediente?	Sí	¿Se evidencia comprobante de Ingreso?	No

OBSERVACIONES	**1.**
	2.

HALLAZGOS	**DESCRIPCIÓN DEL HALLAZGO**	**SUSTENTO JURÍDICO**
	1.	
	2.	

Superintendencia de Notariado y Registro

FORMATO VERIFICACIÓN EXPENSAS
Grupo Visitas Curadores Urbanos

Cargo Variable

Acta de viabilidad	Si	**Fecha del Acta Viabilidad:**	8/09/2023
Año para liquidación CV:	2023	**SMMLV / UVT**	$ 42.412
Factor *i (Uso 1)* =	2,9	**Factor m:**	0,938
Factor *i (Uso 2)* =	2,9		
Area *(Uso 1)* :	49,65	**Factor *j* :**	0,45
Area *(Uso 2)* :	31,62	**Factor *j* :**	0,45
Cargo Variable *(Uso 1)* :	$ 1.039.360	**Cargo Variable COBRADO:**	$ 1.039.360
Cargo Variable *(Uso 2)* :	$ 1.039.360	**Cargo Variable COBRADO:**	$ 1.039.360
Total Cargo Variable	**$ 2.078.721**	**Total Cargo Variable (Cobrado)**	**$ 2.078.720**
Cargo Variable con Iva	**$ 2.473.678**	**Cargo Variable COBRADO mas Iva:**	**$ 2.473.677**
Diferencia:	-$ 1	**Diferencia (con iva):**	-$ 1
Valor Consignado	$ 3.249.977	**Fecha de Consignación**	27/09/2023
Verificaciones:	FFUN, planos aprobados, Viabilidad de Aprobacion y Liquidacion expensas, fctura FE 0864,Resolucion No.C4-1505 de 06/10/2023, Impuesto lineacion urbana (folios 2-158 Exp.05001-4-23-0701).		
Tiene formato de preliquidación?	Sí	**¿Existe factura en el expediente?**	Sí
Validación Recibo de Caja / Ingreso	Sí	**Número de Factura**	FE 0864 del 28/09/2023
OBSERVACIONES			
	2.		
	3.		

HALLAZGOS	**DESCRIPCIÓN DEL HALLAZGO**	**SUSTENTO JURÍDICO**
	1.	
	2.	

Cargo Único

Año de radicación:	0	**SMMLV / UVT**	#N/D
Cargo CALCULADO:	#N/D	**Cargo COBRADO:**	
Cargo CALCULADOmás IVA:	#N/D	**Cargo COBRADO mas Iva:**	
Diferencias:	#N/D		#N/D
No. Factura		**Fecha**	
Verificaciones:			
Tiene formato de preliquidación?		¿Existe factura en el expediente?	
Validación Recibo de Caja / Ingreso		¿Coincide con valor Facturado?	
OBSERVACIONES	**1.**		
	2.		

HALLAZGOS	**DESCRIPCIÓN DEL HALLAZGO**	**SUSTENTO JURÍDICO**
	1.	
	2.	

PAGO IMPUESTOS

Certifica pago de impuestos	Sí	**Observaciones:**	Documentocobro#91098718 de 28/09/2023 Impuesto Delineacion

PROFESIONAL COMISIONADO	**CARGO**	**MATRICULA PROFESIONAL**	**FIRMA**
Ana Patricia López Chávez	Contadora Pública	18359-T	